

Tisztelettel köszöntöm a Magyar Építéstechnika magazin olvasóit.

A közelmúltban folytattunk a magazin kiadójának és szerkesztőbizottságának vezetőivel személyes megbeszélést, egyeztetést arról, hogy társaságunk az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) miként tudna hozzájárulni ahhoz, hogy a magazin nyújtotta lehetőségekkel élve a magyar építésügyi ágazatot érintő és tágabb értelemben vett minőségügy általunk aktuálisnak és közérdeklődésre számot tartónak minősülő kérdéseiről tájékoztatást adhassunk a tisztelt Olvasóknak. Minthogy egy ilyen szándék megvalósulásában a legteljesebb egyetértés alakult kis e megbeszélésen, ezúttal kérem engedjék meg, hogy – mintegy indító tájékoztatóként – bemutathassam az ÉMI-t a magazin Olvasóinak, közülük elsősorban azoknak, akik az ÉMI-ről netán kevesebb tájékozottsággal bírnak.

Néhány főbb adat az ÉMI-ről

Megnevezés: Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság

Röviden: ÉMI Kht.

Címe: 1113 Budapest, Diószegi út 37.

1518 Budapest, Pf. 69.

Telefon: 372 61 00, fax: 386 87 94

Internet: info@emi.hu

Cégvezető: Gereben Zoltán vezérigazgató

Létszám: 210 fő

A társaság tulajdonosa a magyar állam. A tulajdonosi jogokat a gazdasági miniszter gyakorolja.

AZ ÉMI SZERVEZETÉRŐL

Önálló szervezeti egységek: (Központban)

- Stratégiai Igazgatóság
- Tudományos Igazgatóság
- Minőségügyi Igazgatóság
- Gazdasági Igazgatóság
- Terméktanúsítási Iroda
- Felvonó és Mozdólépcső Felügyelet
- Informatikai Osztály
- Dokumentációs és Információs Osztály (Könyvtár)
- Műszer és Mérésügyi Önálló Csoport (Kalibráló Laboratórium)

Tudományos Osztályok:

- Épületszerkezeti Tudományos Osztály
- Mechanikai Tudományos Osztály
- Tartószerkezeti- és Mélyépítési Tudományos Osztály
- Tűzvédelmi Tudományos Osztály
- Vegyészeti és Alkalmazástechnikai Tudományos Osztály
- Gépészeti és Energetikai Tudományos Osztály
- Nukleáris Létesítmények Tudományos Osztály

Regionális Minőségellenőrző Állomások:

- Debreceni Minőségellenőrző Állomás
4024 Debrecen, Varga u. 3.
Telefon: 06 52 349 044
- Győri Minőségellenőrző Állomás
9021 Győr, Szent István út 1.
Telefon: 06 96 312 431
- Miskolci Minőségellenőrző Állomás
3527 Miskolc, Zsigmondi u. 2.
Telefon: 06 46 508 855
- Pécsi Minőségellenőrző Állomás
7624 Pécs, Boszorkány u. 2.
Telefon: 06 72 313 076

- Szegedi Minőségellenőrző Állomás
6726 Szeged, Fő fasor 53.
Telefon: 06 62 433 633
- Veszprémi Minőségellenőrző Állomás
8200 Veszprém, Dózsa György út 34.
Telefon: 06 88 420 811

Az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI Kht.) a Nemzeti Akkreditáló Testület (NAT) által az EN 45001 szerint akkreditált építőipari vizsgáló laboratóriumokkal rendelkezik, továbbá az EN 45011 előírásai szerinti terméktanúsítási tevékenységet folytató akkreditált intézmény, a Gazdasági Minisztérium által kijelölt vizsgáló és tanúsító szervezet – építési termékekre az ISO 9001:1994 szerinti minőségirányítási rendszert működtet.

AZ ÉMI NEMZETKÖZI KAPCSOLATAIRÓL

Az ÉMI Kht. az **UEAtc** (Union Européenne pour l'Agreement technique dans la construction – Európai Szövetség az építőipari Alkalmassági Bizotnyítványok kiadására és

a **WFTAO** (World Federation of Technical Assessment Organizations – Műszaki Értékelő Szervezetek Világszövetsége) magyarországi tagintézménye, valamint

az **EOTA** (European Organization for Technical Approvals – Európai Szervezet a Műszaki Engedélyek kiadására) „megfigyelő” státuszú tagszervezete, és teljes jogú tagsággal rendelkezik

az **ENBRI** (European Network of Building Research Institutes – Építésügyi Kutatóintézetek Európai Hálózata) szervezetében, és a

a **CIB** (International Council for Research and Innovation in Building and Construction – az Építési Kutatás-Fejlesztési Nemzetközi Tanács) szervezetében,

a Tűzvédelmi Laboratórium teljes jogú tagja az **EGOLF** (European Group of Official Laboratories for Fire Testing – Európai Hivatalos Tűzvédelmi Laboratóriumok Csoportja) szervezetnek, amely a szakterület „elit” szervezete.

AZ ÉMI TEVÉKENYSÉGI KÖREIRŐL

Az ÉMI Kht. szakmai tevékenységének fő területei a következők:

- Építőipari alkalmassági vizsgálatok, műszaki engedélyezés
- Megfelelőség vizsgálat
- Termékmegfelelőség-tanúsítás
- Mérnöki szaktanácsadás, szakértői tevékenység
- Műszaki és jogi szabályozás előkészítés
- Nukleáris biztonságtechnikai ellenőrzések
- Minőségbiztosítási rendszerek kialakítása
- Minőségügyi tanácsadás
- Felvonó és mozgólépcső felügyelet
- Műszaki tervezéshez tanácsadás
- Információszolgáltatás bauxitbetonos épületekről
- Építési projektek szuperellenőrzése

A jelenleg érvényben lévő magyar jogszabályi előírások értelmében a forgalomba hozott építési célú anyagok, termékek, szerkezetek, illetve az alkalmazott építési módok megfelelőség-igazolása kötelező.

Ezen igazolás alapjául szolgálhatnak az adott anyagra, termékre stb. vonatkozó magyar szabványok vagy ezek hiányában az ún. építőipari műszaki engedélyek (ÉME-ek). Újfajta, azaz a magyar építési gyakorlatban eddig még nem alkalmazott termékekre a forgalmazáshoz és a felhasználáshoz az ÉME beszerzése kötelező, melynek kidolgozására és kiadására az ÉMI Kht. az egyedüli kijelölt szervezet.

Az építőanyag- és az építőipari vonatkozásában a megfelelőség, a minőségellenőrző és az alkalmassági vizsgálatok teljes körű elvégzésére felkészültek az ÉMI laboratóriumok, továbbá – e tevékenység mellett – jelentős és elismert szakértői, szaktanácsadói aktivitást fejtenek ki a társaság munkatársai.

A magasan kvalifikált és nagy tapasztalattal rendelkező műszaki és vizsgáló személyzet aktív résztvevője a magyarországi és nemzetközi szakterületi kutatási, valamint innovációs feladatok kidolgozásának. Az ÉMI mérnökei és kutatói jelentős szerepet vállalnak a magyar építésügyi rendelet- és szabályzat-előkészítő, valamint – kidolgozó munkában, a vizsgálati, illetve követelmény-szabványok megalkotásában, az európai és nemzetközi szabványok (EN, ISO) honosításában.

Az ÉMI Kht.-t szervezeti felépítése alkalmassá teszi minden speciális, szaklaboratóriumot igénylő, építőiparhoz kapcsolódó feladat elvégzésére. A regionális állomások hálózata pedig az ország teljes területén az állandó, helyismerettel rendelkező szakmai jelenlétet biztosítja.

Központi akkreditált szervezetek tevékenységei:

Épületszerkezeti Tudományos Osztály:

Az építés során felhasznált szerkezetek, szerkezetrészek, építéstechnológiák funkcionális (épületszerkezeti, akusztikai, hőfizikai stb.) vizsgálatait végzi.

Mechanikai Tudományos Osztály:

Alapvetően a szerves építőanyagok, elemek és szerkezetek mechanikai jellemzőit vizsgálja.

Tartószerkezeti és Mélyépítési Tudományos Osztály:

Tevékenysége az épületek tartószerkezetére, a mérnöki építményekre és a közmű műtárgyakra terjed ki.

Tűzvédelmi Tudományos Osztály:

Fő szakterülete az építéstechnikai tűzvédelem, de a tevékenysége kiterjed számos, a tűzbiztonsággal szorosan összefüggő egyéb területre, valamint az ipari anyagok és technológiák tűzveszélyességi jellemzőinek, kockázati tényezőinek meghatározására, értékelésére, elemzésére is.

Vegyészeti- és Alkalmazástechnikai Tudományos Osztály:

A szerves építőanyagok és az építőipari termékek kémiai, fizikai és alkalmazástechnikai jellemzőit vizsgálja.

Nukleáris Létesítmények Tudományos Osztály:

Jogszabályban kijelölt építési szakértő intézményként nukleáris létesítmények építési és használatbavételi engedélyezésével, megvalósításával kapcsolatos szuperellenőri és szakértői, illetve szervezetminősítő tevékenység ellátása (Paksi Atomerőmű, KKAT, Püspökszilágyi RHKT, Kutatóreaktor).

Gépészeti és Energetikai Tudományos Osztály:

Az Osztály az alábbi szakterületen foglalkozik laboratóriumi műszeres vizsgálatokkal: épületen belüli vízellátási és csatornázási csővezetékek és szerelvények; központi fűtési rendszerek és rendszerelemek; kémények

(égéstermék elvezető berendezések); szellőztető berendezések és elemeik; klímaberendezések és elemeik.

Valamennyi osztály végez alkalmassági vizsgálatot, részt vesz a kapcsolódó szabályozási, kutatási, tervezési és minőségbiztosítási munkában is.

KIEMELT REFERENCIA MUNKÁK:

- Közreműködés a Paksi Atomerőmű Rt. építési állapotfelügyeleti rendszerének kialakításában 1990-től.
- Kiemelt építési projektek megvalósításában közreműködés minőségi szuperellenőrként (pl.: Állami Operaház, Metro, bevásárlóközpontok: Europark, Duna Plaza, Skála Áruházak, METRO stb.). Szakértői tevékenységünk során évente mintegy 1500 épületnél és műtárgynál bekövetkező káresemény után vizsgáljuk a meghibásodást és javaslatot teszünk a helyreállítás műszaki megoldására (pl.: a tűzkárt szenvedett Budapest Sportcsarnok, az ózdi martinsalagos lakóépületek).
- Az M1, M3, M5, M7, M9, és M0 autópályák kivitelezésénél folyamatos minőségellenőrzés, szuperellenőrzés.

AZ ÉMI KÜLDETÉSÉRŐL

Társaságunk vezetése és munkatársi köre – tömören – az alábbiakban fogalmazza meg küldetését.

Célunk, hogy a társaság tulajdonosának érdekei érvényesülését az építésügyi ágazatban az ÉMI sajátos szerepköre és tevékenységei útján erőforrásaival a lehető legteljesebb körűen segítse elő és járuljon hozzá **a magyar építőipar minőségi színvonalának emeléséhez, nemzetközi versenyképességének megerősítéséhez.**

A magyar építőipari termékek forgalmazása és felhasználása kiterjedtebbé válhassék és az európai jogi és műszaki szabályozási környezetben fokozza az építmények élettartamának növelhetőségét, a biztonságot az építményekben.

Mindezt azáltal kívánjuk elérni, hogy társaságunk személyi és technikai erőforrásait folyamatosan erősítjük és munkatársaink társaságon belüli megelégedettsége elérésén túl tevékenységeinkkel fokozott mértékben tudjuk kiváltani partnereink, megbízóink elégedettségét is.

E törekvéseinkről kívánunk a magazinban híreket, tájékoztatásokat, jogi és műszaki szabályozási, minőségügyi értelmezéseket, elemzéseket közzé tenni.

Budapest, 2002. február 5.

Tisztelettel,

Gereben Zoltán
vezérigazgató